

|         |             |                        |             |
|---------|-------------|------------------------|-------------|
| 資料提供年月日 | 平成28年10月19日 |                        |             |
| 問い合わせ先  | 課名          | 財産活用マネジメント推進課          | 水道局管財課      |
|         | 電話          | 直通 803-1150<br>内線 4434 | 直通 234-5916 |
| 担当者     | 職名・氏名       | 課長 佐々木 素子              | 課長 浅田 均     |
|         | 職名・氏名       | 主査 西山 泰弘               | 主事 榎木 英聡    |

## 広 報 連 絡

- 1 件 名 一般競争入札による市有地の売払いについてお知らせします  
(行事名) (財政局財産活用マネジメント推進課・水道局管財課合同)

- 2 日 程 (時間等詳細は各担当課へお問合せください。)

|          |  |
|----------|--|
| 入札公告日    | 平成28年10月25日(火)   |
| 資料配布期間   | 平成28年10月25日(火) から<br>平成28年11月22日(火) まで   |
| 現地説明会    | 平成28年11月 8日(火)<br>平成28年11月 9日(水)<br>平成28年11月10日(木)<br>平成28年11月11日(金)<br>※物件ごとに実施 |
| 入札参加受付期間 | 平成28年10月25日(火) から<br>平成28年11月22日(火) まで   |
| 入 札 日    | 平成28年12月 5日(月)<br>平成28年12月 6日(火)<br>平成28年12月 7日(水)<br>※物件ごとに実施                   |

### 3 売払物件

| No. | 土地の所在                        | 地目                    | (実測)面積   | 最低売却価格       | 用途地域           | 現地説明会          | 入札担当課                |
|-----|------------------------------|-----------------------|--|--------------|----------------|----------------|----------------------|
| ①   | 北区田中 620 番 6                 | 宅 地                   | 203.96 m <sup>2</sup>                                    | 15,990,000 円 | 第2種中高層住居       | 11/8(火) 10:00  | 財政局財産活用<br>マネジメント推進課 |
| ②   | 北区三野三丁目 251 番 12             | 宅 地                   | 306.87 m <sup>2</sup>                                    | 24,400,000 円 | 第1種住居          | 11/8(火) 11:30  |                      |
| ③   | 北区御津宇垣 1753 番 1              | 宅 地                   | 3,327.84 m <sup>2</sup>                                  | 48,750,000 円 | 都市計画区域外        | 11/8(火) 13:30  |                      |
| ④   | 北区建部町建部上 584 番 1<br>(外 2 筆)  | 田<br>雑種地<br>宅地<br>建物付 | 土地 3,548.35 m <sup>2</sup><br>建物 1,198.21 m <sup>2</sup> | 16,468,000 円 | 都市計画区域外        | 11/8(火) 15:00  |                      |
| ⑤   | 東区西大寺松崎 157 番 8              | 宅 地                   | 282.53 m <sup>2</sup>                                    | 17,260,000 円 | 第1種住居          | 11/9(水) 11:00  |                      |
| ⑥   | 東区西大寺中野本町 275 番 3<br>(外 1 筆) | 宅 地<br>建物付            | 土地 217.31 m <sup>2</sup><br>建物 100.00 m <sup>2</sup>     | 6,800,000 円  | 第1種住居<br>>近隣商業 | 11/9(水) 13:30  |                      |
| ⑦   | 東区西大寺川口 276 番 4<br>(外 2 筆)   | 宅 地<br>雑種地            | 605.79 m <sup>2</sup>                                    | 11,400,000 円 | 市街化調整          | 11/9(水) 14:30  |                      |
| ⑧   | 北区七日市西町 229 番 1              | 雑種地                   | 243.32 m <sup>2</sup>                                    | 10,921,000 円 | 準工業            | 11/10(木) 10:00 | 水道局管財課               |
| ⑨   | 北区御津草生 1813 番 2              | 雑種地                   | 298.77 m <sup>2</sup>                                    | 2,157,000 円  | 都市計画区域外        | 11/10(木) 15:00 |                      |
| ⑩   | 東区吉井 145 番 2<br>(外 1 筆)      | 雑種地                   | 2,109.16 m <sup>2</sup>                                  | 18,763,000 円 | 市街化調整          | 11/11(金) 10:00 |                      |

合計 172,909,000 円

〈裏面へ続く〉

4 趣 旨

未利用となっている市有地を一般競争入札により売り払うことにより、財源の確保を図ります。

5 過去の一般競争入札による未利用地処分の実績【財産活用マネジメント推進課執行分】

未利用市有地の一般競争入札は平成12年度から実施。

| 実施年度   | 売却件数 | 売却総額         | 実施年度   | 売却件数 | 売却総額         |
|--------|------|--------------|--------|------|--------------|
| 平成12年度 | 5件   | 116,801,000円 | 平成20年度 | 1件   | 非公表 ※        |
| 平成13年度 | 5件   | 90,643,000円  | 平成21年度 | 3件   | 67,505,499円  |
| 平成14年度 | 2件   | 29,960,000円  | 平成22年度 | 2件   | 3,307,668円   |
| 平成15年度 | 1件   | 非公表 ※        | 平成23年度 | 4件   | 67,560,000円  |
| 平成16年度 | 7件   | 273,166,178円 | 平成24年度 | 4件   | 237,366,000円 |
| 平成17年度 | 1件   | 非公表 ※        | 平成25年度 | 0件   | —            |
| 平成18年度 | 2件   | 21,560,000円  | 平成26年度 | 4件   | 95,812,000円  |
| 平成19年度 | 2件   | 16,093,000円  | 平成27年度 | 5件   | 172,524,020円 |

※ 売却件数が1件の入札については、個々の契約金額が明らかとなるため、個人情報保護の観点から売却総額を非公表とします。